

Отчет об исполнении договора управления ООО "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:  
г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/4Б в 2018 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ поташение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Целевые накопления на капитальный ремонт общего имущества	По решению собственников	0,00	0	0	0
II	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества	По необходимости	1,50	226222	231429	-5207
III	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		8,00	1209860	1223981	-14121
3.1.	Подметание поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	1,70	257095	260096	-3001
3.2.	Мытье поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа	3 раза в неделю	4,10	620053	627290	-7237
3.3.	Уборка кабин лифта и холл первого этажа	6 раз в неделю	0,50	75616	76499	-883
3.4.	Уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	1,70	257095	260096	-3001
IV	Уборка земельного участка, входящих в состав общего имущества МКД	6 раз в неделю	2,50	378081	382494	-4413
V	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергообеспечения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	1,00	151233	152998	-1765
VI	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД, в т.ч.		2,80	423451	428393	-4942
6.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По заявкам	1,10	166356	168297	-1942
6.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По заявкам	1,10	166356	168297	-1942
6.3.	Проверка заземления оболочек и замеры сопротивления электрокабеля	1 раз в 3 года	0,20	30247	30600	-353
6.4.	Проверка наличия тяги в дымоветилиационных каналах	1 раз в год	0,10	15123	15300	-177
6.5.	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,30	45370	45899	-530
VII	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра:	2 раза в год	0,30	45370	45899	-530

VIII	Дератизация	6 раз в год	0,10	15123	15300	-177
IX	Дезинсекция	По заявкам	0,00	0	0	0
X	Услуги комеданта и консержей	Круглосуточно	6,00	907395	917986	-10591
XI	Вывоз твердых бытовых отходов ТБО (за исключение крупногабаритных и строительных отходов)	Ежедневно	2,49	383070	387541	-4471
XII	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	1,10	169239	171214	-1975
12.1.	Обслуживание лифта		1,04	160000	161875	-1875
12.2.	Освидетельствование и страхование лифтового оборудования		0,06	9239	9339	-100
XIII	Мероприятия по противопожарной безопасности	2 раза в год	0,10	15123	15300	-177
XIV	Эксплуатация котельной	Постоянно	2,29	352364	356476	-4113
XV	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухгалтер, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		2,00	301630	305150	-3520
XVI	Услуги управления по предоставлению коммунальных ресурсов, съем показаний, обработка данных, начисление, сбор платежей.		1,00	150815	152575	-1760
	<b>ИТОГО</b>		<b>31,18</b>	<b>4728976</b>	<b>4786737</b>	<b>-57761</b>

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/4Б в 2018 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.	
1		2	3	4	5	6	7	8
1	ХВС	м3	4	5	6	7	8	
2	Теплоноситель на ГВС	м3	13397	428805	327448	331270	-3822	
3	Потребление газа на нужды ГВС	тыс. м3		679596	679596	687528	-7932	
4	Потребление газа на нужды ГВС и отопления	тыс. м3	238	1476513	841891	851717	-9826	
5	Потребление газа на нужды отопления	тыс. м3			175685	177735	-2051	
6	Канализация	м3	13397	390046	416290	421149	-4859	
7	Электророзетка	кВт*ч	476762	1455690	1444815	1461678	-16863	
	<b>Итого:</b>			<b>3751053</b>	<b>3885725</b>	<b>3931078</b>	<b>-45352</b>	

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Сочи, ул. Д. Фабрициуса, д. 2/4Б в 2018 году**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	87180	4846	9691	82449	<b>184166</b>
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		533744			<b>533744</b>
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	331397	18419	36838	313417	<b>700071</b>
4	Начислено, в том числе, руб.	4050309	622222	452444	3885725	<b>9010701</b>
	Денежных средств от собственников/наимателей помещений	4050309	226222	452444	3885725	<b>8614701</b>
	Денежных средств от использования общего имущества		396000			<b>396000</b>
5	Получено денежных средств, в том числе, руб.	4097583	627430	457725	3931078	<b>9113815</b>
	Денежных средств от собственников/наимателей помещений	4097583	231429	457725	3931078	<b>8717815</b>
	Денежных средств от использования общего имущества		396000			<b>396000</b>
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	4097583	1161174	457725	3931078	<b>9647560</b>
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	147820	8256	16512	141814	<b>314402</b>
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		714430			<b>714430</b>
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	348722	19477	38954	334551	<b>741704</b>
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"	200901	11221	22442	192738	<b>427302</b>

Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/4Б в 2018 году

№, п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2018 г. (долг)	533744	
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	231429	
3	Поступило средств в отчетный период от сдачи в аренду кровли Т2 Мобайл	396000	
4	Замена счетчика воды СКБ/ОСВ-40 на системе ХВС по акту №1 от 30.03.2018		8674
5	Ремонт системы аварийного освещения на лестницах пожарного выхода по акту №2 от 30.04.2018		9981
6	Ремонт холлов и лестничных маршей на 21 и 22 эт по акту №3 от 31.07.2018		62038
7	Ремонт системы диспетчерской связи по акту №4 от 31.07.2018		16698
8	Замена векторного преобразователя частоты для улучшения работы циркуляционного насоса в котельной по акту №5 от 28.09.2018		46803
9	Замена бака мембранного в системе ГВС, установка переключателя по акту №6 от 31.10.2018		7712
10	Замена стальных труб на полипропиленовые в системе ГВС и ХВС по акту №7 от 30.11.2018		148145
11	Устройство входной группы в здание, доставка материалов по акту №8 от 29.12.2018		64090
12	Озеленение, электро-монтажные работы по акту №9 от 29.12.2018		61533
13	Ремонт поверхности подпорной стены по акту №11 от 29.12.2018		6349
14	Материалы: компенсатор 1 шт.		7423
15	Манометр 4 шт.		5211
16	Элемент питания ER 26500		2087
	<b>Итого 2018 год</b>	<b>627430</b>	<b>446744</b>
	<b>Остаток средств (долг)</b>	<b>714430</b>	

Директор ООО "Фирма "Спецзог"  
Шереметинский Н. Б.

подпись

дата

28.03.2019